

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ /
เทศบาลตำบลจันทอน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

๑. ความเป็นมา

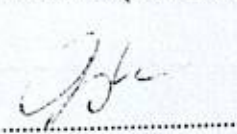
ด้วย กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทำให้มีฐานข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่าง ๆ ของประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจันทอน เพื่อเป็นเครื่องมือสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ไว้อย่างสมบูรณ์และใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถ ตรวจสอบได้สะดวก รวดเร็ว สามารถนำฐานข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

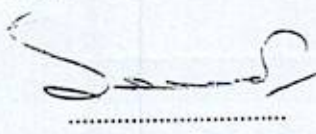
เทศบาลตำบลจันทอน ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยต้องปรับปรุงข้อมูลให้มีความสอดคล้องกับเอกสารสิทธิ์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร เพื่อให้สามารถค้นหาตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจากสารบบที่ดิน และระวางที่ดินได้อย่างรวดเร็วและถูกต้อง ซึ่งต้องมีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องและเป็นปัจจุบัน การจัดทำแผนที่ภาษีทำให้สามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วน ถูกต้อง แต่เนื่องจากระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมีข้อมูลเป็นจำนวนมากในการลงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทุกแปลงที่ดินในเขตเทศบาลตำบลจันทอน ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของกรรมสิทธิ์เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้ต้องปรับปรุงข้อมูล และการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างมีการเปลี่ยนแปลงไปตลอดเวลา หน้าที่สำคัญของงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินคือการปรับปรุงข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในโปรแกรมแผนที่ภาษีทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และลงข้อมูลในโปรแกรมระบบจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (LTAX GIS) อันเป็นแหล่งข้อมูลในการเก็บภาษีและต้องกระทำให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำมาใช้ในการพัฒนารายได้ของเทศบาลให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

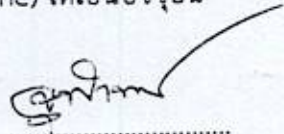
ฉะนั้น เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของกระทรวงมหาดไทย และเพื่อให้เทศบาลตำบลจันทอนมีฐานข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและทรัพย์สินต่าง ๆ ของประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลสามารถเป็นเครื่องมือสำหรับการจัดเก็บภาษี และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ และเพื่อให้เทศบาลตำบลจันทอนมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานและวางแผนพัฒนาด้านอื่น ๆ จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ของเทศบาลตำบลจันทอน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เพื่อใช้ในงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้นในปีต่อ ๆ ไป

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงแผนที่แม่บทภายในพื้นที่เทศบาลตำบลจันทอนให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อให้ฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V. ๒.๒) เป็นปัจจุบัน
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ V๔.๐) ให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๔ เพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online) ให้เป็นปัจจุบัน


.....
(นางสาวนภาพร ชมแสน)


.....
(นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ)


.....
(นางสาวจุฬาร ถาวงทาง)

๒.๕ ลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย สถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบลจัวต่อน จำนวนไม่น้อยกว่า ๔๐๐ แปลงที่ดิน

๒.๖ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางให้กับพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลตามที่ทางราชการกำหนด

๒.๗ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้เทศบาลตำบลจัวต่อนสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรม

๓. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลจัวต่อน มีเป้าหมายจะดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลจัวต่อน ทั้ง ๑๖ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ ๓๗ ตารางกิโลเมตร พร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บท และนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS V.๒.๒) ให้เป็นปัจจุบัน จัดทำข้อมูลในโปรแกรมจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) และข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(Ltax Online) และสามารถประกาศ ภาตส ๑,๓,๖,๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตของงาน

๔.๑ งานปรับปรุงแผนที่แม่บทและจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

๔.๑.๑ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต(Zone)

๔.๑.๒ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งเขตพื้นที่ในเขต แต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block) วาดแปลงที่ดินเพิ่มเติมที่เป็นเอกสารสิทธิ์ ประเภทโฉนด ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้รับจากกรมที่ดินในเว็บไซด์ (<http://pipr.dol.go.th>) ของเทศบาลตำบลจัวต่อน ให้เป็นปัจจุบัน

พร้อมตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดิน เลขระวางที่ดิน และเลขที่ดิน ชื่อ -นามสกุล ที่อยู่เจ้าของที่ดิน พร้อมจำนวนเนื้อที่ดิน

- นำเข้าข้อมูลแปลงที่ดิน(Parcel.shp) ลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒)

๔.๑.๓ จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึกฐานข้อมูลไว้ทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีคุมให้สามารถเรียกค้นหาหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

๔.๒ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม (จำนวน ไม่น้อยกว่า ๔๐๐ แปลง)

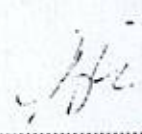
๔.๒.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินเกี่ยวกับผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ โดยจัดเก็บรวบรวมการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔.๒.๒ ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

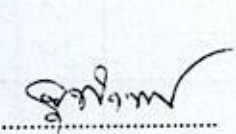
(๑) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียด ดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน

- รหัสที่ดิน


.....
(นางสาวนภาพร ฮมแสน)


.....
(นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ)


.....
(นางสาวจุฬพร ถาวงกang)

- ที่ตั้งของโรงเรียน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก , ไม้ , ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่น ๆ ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดโรงเรียน (จำนวนคูหา/ห้อง , ชั้น , กว้าง , ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า(ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

(๒) การสำรวจข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรียนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ชื่อ

ผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

(๓) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียด ดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปภาพป้าย

๔.๓ จัดทำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ผท.๑ , ผท.๒ และ ผท.๓

จัดทำข้อมูลแบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน (ผท.๑) แบบสำรวจเกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผท.๓) ในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลไฟล์

๔.๔ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผท.๔

จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในรูปแบบเอกสาร และดิจิทัลไฟล์

๔.๕ งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗)

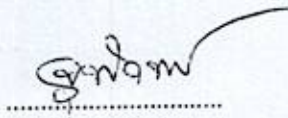
๔.๕.๑ ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน โดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์ และบันทึกข้อมูลโรงเรียนในรูปแบบดิจิทัลไฟล์



(นางสาวณภาพร อมแสน)



(นางสาวอัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ)



(นางสาวจุฬาร ถาวงทาง)

๔.๕.๒ ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี ตามแบบ ผท.๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน ในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลไฟล์

๔.๕.๓ ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทเพื่อแสดงอาณาเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจัวต่อนและพื้นที่ใกล้เคียงในรูปแบบเอกสาร

๔.๖ การฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) และการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) ไม่น้อยกว่า ๑ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลจัวต่อน ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานการใช้งานฐานระบบข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) ในระบบให้เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V.๔.๐) โดยที่ปรึกษาจะทำการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ให้สามารถนำเข้าข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่องานจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลจัวต่อน โดยจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ภาษี การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ V.๔.๐) และระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ของเทศบาลตำบลจัวต่อน ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การค้นหาราคาประเมินที่ดิน การคิดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลจัวต่อน

๕. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างดังกล่าว

๕.๒ ผู้ยื่นขอเสนอราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย

๕.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๕.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย

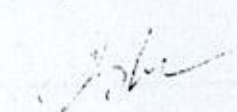
๕.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๖ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

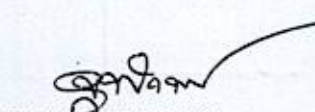
๕.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น


.....
(นางสาวณภาพร ฮมแสน)


.....
(นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ)


.....
(นางสาวจุฬาร ถาวงกาง)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน และส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. สถานที่ดำเนินการ

ภายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจัวต่อน ทั้ง ๑๖ หมู่บ้าน ตำบลจัวต่อน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวนแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า ๔๐๐ แปลง

๘. การเสนอราคาและการส่งมอบงาน

๘.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

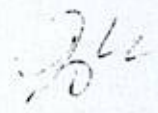
๘.๒ กำหนดเวลาให้งานแล้วเสร็จ หรือระยะเวลาดำเนินการจัดทำตามโครงการ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ส่งมอบพัสดุ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. อัตราค่าปรับและการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับ โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไข ให้เป็นที่ยอมรับในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานอันเนื่องมาจากการผู้รับจ้างได้ดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักการ ขั้นตอน และระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไข จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมถึงทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น ถ้าผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหรือบังคับจากหลักประกันและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น(ถ้ามี) จากผู้รับจ้างได้ด้วย

ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมูลค่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างมา มอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนด ของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลจัวต่อน ที่ส่งมอบงานล่าช้าในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกิน ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เทศบาลตำบลจัวต่อนสามารถดำเนินการบอกเลิกสัญญา หรือข้อตกลงทั้งหมดเว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลจัวต่อน โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลจัวต่อนจะหักจากเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้น ๆ


.....
(นางสาวนภาพร ฮมแสน) (นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ) (นางสาวจุฬาร ธารงกา)

การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกัน ผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลาประกันโดยทางเทศบาลตำบลจัวต่อนไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. งบประมาณดำเนินการ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ หน้า ๙๗ งานบริหารงานคลัง งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายอื่น ๆ ตั้งไว้ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท และโอนเพิ่มงบประมาณ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นเงิน ๓๐,๐๐๐.- บาท รวมเงินงบประมาณจำนวนทั้งสิ้น ๑๓๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

๑๑. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบงาน แบ่งเป็น ๑ งวดงาน ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา การจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๓๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสำรวจแปลงที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า ๔๐๐ แปลง พร้อมดำเนินการจัดฐานข้อมูลรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตงานจ้างได้พร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทและฐานระบบข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) พร้อมปรับปรุงฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) และระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online) ครบถ้วน ถูกต้อง แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๒. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลจัวต่อน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และหรือ ส่งมอบ และหรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลจัวต่อน

๑๓. ผู้ตรวจรับพัสดุและวิธีตรวจรับพัสดุ ดังรายนาม ต่อไปนี้

๑. นางสาวศิรินทิพย์ วงศ์มีแก้ว ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ประธานกรรมการ
 ๒. นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ฯ กรรมการ
 ๓. นางสาวขวัญเกล้า กฤษณะกะลีส ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี กรรมการ
- เป็นคณะกรรมการผู้ตรวจรับพัสดุจ้างเหมาจัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวนภาพร อมแสน) (นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ) (นางสาวจุฬาร ถาวงทาง)

๑๔. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลจี่วต่อน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวนภาพร ฮมแสน)

(ลงชื่อ).....กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวธัญลักษณ์ พรหมสุพรรณ)

(ลงชื่อ).....กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวจุฬาร ถาวงทาง)