



ประกาศเทศบาลตำบลจี้วต๋อน

เรื่อง ประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลจี้วต๋อน

ด้วยเทศบาลตำบลจี้วต๋อน มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลจี้วต๋อน อาคารเลขที่ ๑๖๐ หมู่ ๔ บ้านพังเม็ก ตำบลจี้วต๋อน อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร โดยกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ดังนี้

๑. โรงฆ่าสัตว์ที่ให้ประมูลราคาเช่า มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียวเปิดโล่งพื้นคอนกรีต พร้อม วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ภายในโรงฆ่าสัตว์
๒. กำหนดยื่นประมูลราคาในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ บาท/เดือน (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) หรือ ๓๐,๐๐๐ บาท/ปี (สามหมื่นบาทถ้วน) มีสัญญาการให้เช่าระยะเวลา ๓ ปี (ต่อสัญญาทุก ๑ ปี)
๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลราคา
 - ๓.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
 - ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ
 - ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ผู้ที่จะประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ ตามข้อ ๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว บุคคลล้มละลาย และเป็นผู้ที่ไม่มีหนี้ค้างชำระต่อเทศบาลตำบลจี้วต๋อน

หลักฐานเอกสารในการยื่นประมูลราคา จะต้องยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ , สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๕. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาเข้าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลให้ขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลจี่วตอน ในระหว่างวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ในวันเวลาราชการ

๖. กำหนดยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลจี่วตอน โดยยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาโดยจะต้องนำเงินสดเป็นหลักประกันของ จำนวน ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป เทศบาลตำบลจี่วตอนจะคืนหลักประกันของผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ได้รับพิจารณาคัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วให้คืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน หรือ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี

๘. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลจี่วตอน ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลจี่วตอน หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าตามข้อ ๑๑ ในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลจี่วตอนจะริบหลักประกันของ

๙. ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ต้องผนึกซองให้เรียบร้อยและให้เจ้าหน้าที่ของว่า “ประมูลราคาเข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลจี่วตอน”

๑๐. ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการด้วยตนเอง หากไม่อาจดำเนินการเองได้ให้หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ให้ผู้อื่นดำเนินการยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการดังกล่าวได้

๑๑. ในวันทำสัญญาเข้า ผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของราคาที่ประมูลได้ตามสัญญา โดยนำหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๑.๑ เงินสด

๑๑.๒ เชื้อที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลจี่วตอน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๑๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๑๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๒. นอกจากเงินค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้กับเทศบาลตำบลจี้วตอนแล้ว ยังมีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าเก็บขยะมูลฝอย ค่าประกันอัคคีภัย และค่ากำจัดปฏิกูลพร้อมด้วยการเก็บกวาดขยะมูลฝอย ที่ดิน รวมถึงการรักษาความสะอาดและสถานที่ ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ดำเนินการเองทั้งสิ้น

๑๓. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประมูลราคาได้ต้องรับผิดชอบในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๕. ผู้ประมูลราคาได้ต้องปฏิบัติตามประกาศเทศบาลตำบลจี้วตอน เรื่องการกำหนดหลักค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจี้วตอน และจะต้องจัดเก็บค่ารับจ้างชำแหละไม่เกินอัตราที่กำหนดดังนี้

สุกรที่มีชีวิตน้ำหนัก ๐ - ๑๒๐ กิโลกรัม ไม่เกินตัวละ ๒๐๐ บาท

สุกรที่มีชีวิตน้ำหนัก ๑๒๑ - ๒๐๐ กิโลกรัม ไม่เกินตัวละ ๔๐๐ บาท

สุกรที่มีชีวิตน้ำหนัก ๒๐๐ กิโลกรัมขึ้นไป ไม่เกินตัวละ ๕๐๐ บาท

โคและกระบือ ไม่เกินตัวละ ๑,๐๐๐ บาท

เทศบาลตำบลจี้วตอน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลจี้วตอน โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายจำเนียร วงศ์กาฬสินธุ์)

นายกเทศมนตรีตำบลจี้วตอน