



ประกาศเทศบาลตำบลจี้วต่อน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๙๒ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลจี้วต่อน จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. อัตราที่จัดเก็บภาษี

๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๒๕-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๒) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

/มูลค่า...

มูลค่าฐานภาษี		อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี		อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐

๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑.๑) หรือ (๑.๒)

มูลค่าฐานภาษี		อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗

๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี		อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗

หากทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกันให้เพิ่มอัตรากาซีร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตรากาซีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

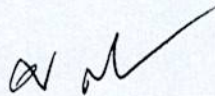
๒. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ตามประเมินทุนทรัพย์ที่ดินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สกลนคร

/จึงขอแจ้งให้...

จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หรือสามารถตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลจิวัดอน www.ngwdon.go.th หากมีข้อสงสัยสอบถามข้อมูลได้ที่ จัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลจิวัดอน โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๑๖๐๑๒๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายถนอม สมผล)
นายกเทศบาลตำบลจิวัดอน